

AKCE: PLZEŇ ZASTÁVKA – OPRAVA BYTOVÉ ČÁSTI

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2. STAVEBNÍ ČÁST

D.2.2. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY A TECHNICKÉ VYBAVENÍ
POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.2.2.1 POZEMNÍ OBJEKTY BUDOV – PROVOZNÍ,
TECHNOLOGICKÉ, SKLADOVÉ

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

D.2.2.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: „ Plzeň zastávka - oprava bytové části , k.ú.: Plzeň

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Přeštická č.p. 1761, p.č. 6594, K.ú.: Plzeň

c) předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro povolení stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Provozní jednotka: Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

SILETI CZ s.r.o.

Seifertova 2919/12, PRAHA – ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

IČO: 28538366

DIČ: CZ28538366

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Autorizovaný inženýr:

Ing. Miroslav Vejskal – hlavní projektant

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT – 0200920

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projektant architektonicko-stavební části: ... Gabriela Boušová

Projektant stavebně konstrukční části: ...Ing. Vladimír Honzík

Projektant PBŘ: ...Ing. Petr Havlíček

Projektant ZTI: ... Ing. Radek Anděl

Projektant vytápění: ... Ing. Pavel Košar

Projektant elektroinstalace,: ... Ing. Karel Roubal

Projektant vzduchotechniky: ... Vlastimil Šatra

Projektant rozvodu plynu: ...Ing. Pavel Korecký

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,

2.1. Architektonické řešení:

Objekt (dle kn bytový dům) má stávající vstup do bytové části na východní fasádě. Ze západní strany je vedena stávající příjezdová komunikace. Napojení technické infrastruktury je také stávající. Stávající objekt je řešen jako dvoupodlažní, částečně podsklepený. Objekt je nemovitá kulturní památka, číslo památky dle ÚSKP 10685/4-5013. Půdorys objektu je ve tvaru obdélníka s rozměry 28,30 x 14,75 m. Střeška je členitá. Střešní krytina taška bobrovka. Vstupními dveřmi do bytové části vejde do prostoru chodby v 1.np, ze které je vstup do 1.pp a dále vystup na schodiště vedoucí do 2.np a dále do 3.np. Hned nad schodištěm je umístěn vstup do bytu č. 1.

BYT č. 1 – bytová jednotka 2+kk – nově bude 3+1. Vstupními dveřmi vstoupíme do prostoru předsíně, ze které bude přístupný prostor samostatného wc a koupelny (vybourání otvoru) Dále bude vybourán dveřní otvor a umožněn vstup do dalšího pokoje. Z chodby bude vstup i do obývacího pokoje a kuchyně a z tohoto pokoje je vstup do ložnice.

Ze schodišťového prostoru je vstup ve 2.np do prostoru chodby (pavlače). Z této chodby jsou vstupy do dalších 3 bytů.

Byt č. 2 a byt č.3 jsou ve stávajícím stavu propojeny. Nově budou dvě samostatné bytové jednotky.

Byt č. 2 – 1 +1 – vstupními dveřmi vstoupíme do chodby, ze které je vstup do samostatného wc, šatny, koupelny a do kuchyně. Z kuchyně vstup do pokoje.

Byt č. 3 - 2+1– vstupními dveřmi vstoupíme do chodby, ze které je vstup do samostatného wc, koupelny, kuchyně a pokoje.

Byt č. 4 – 3+kk – Vstupními dveřmi se dostaneme do chodby, ze které je přístupné samostatné wc a vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se dostaneme do dalšího pokoje, který je průchozí a je z něj vstup do posledního pokoje.

2.2. Výtvarné řešení:

Objekt je stávající.

2.3. Materiálové řešení:

Stávající svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva. Stávající cihelné příčky tl. 100 a 150 mm.

Dozdívky budou provedeny – porobeton tl. 100,150, 450 mm.

Nově budou provedeny sdk konstrukce. Sdk předstěna 75 mm na mezibytové příčky tl. 150 mm – celková tl. konstrukce 225 mm, Rw 63 dB. Sdk příčky tl. 100 mm.

Veškeré konstrukce budou provedeny přesně dle technických listů a technologických postupů dodavatele!!!

Dále budou v koupelnách a na WC provedeny SDK instalační předstěny. Instalace budou vedeny v instalačních SDK předstěnách nebo případně v drážce ve zdi.

Stávající stropní konstrukce. Ve 2. np budou vybourány stávající vrstvy podlahy na stávající betonovou desku a bude provedena suchá systémová podlaha.

Překlady nad otvory novými otvory v nosných stěnách jsou navrženy IPN 100 a IPN 160 (kčn část).

Strop nad 2.np je stávající trámový. Krov dřevěný, stávající. Střešní členitá, krytina taška bobrovka, stávající.

Prostupy stěnami i stropními konstrukcemi budou utěsněny požárními ucpávkami EI 45 (viz PBR).

2.4. Dispoziční a provozní řešení

Stávající objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Stávající vstup do bytové části je ve směru od příjezdové komunikace, na východní fasádě, z Přeštické ulice.

V 1.np se nachází prostory pro dopravu – čekárna, prodejna jízdenek, administrativní, hygienické a skladovací zázemí. Při výměně kanalizačního potrubí bude zasahováno v 1.np do prostor hygienického zázemí, v minimálním rozsahu.

Termín zahájení prací bude telefonicky nebo písemně oznámen MMP OPP pro výkon státního stavebního dohledu.

3. bezbariérové užívání stavby

Stávající stav - není požadováno.

4. konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Postup prací:

Bourací práce

Zařízení staveniště

Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, kuch. linek

Demolice stávajících cihelných příček včetně výplní otvorů

Demontáž stávajících rozvodů vedení jednotlivých sítí

Odstranění obkladů a dlažeb

Vybourání stávajících podlahových konstrukcí

Vybourání prostupů pro nové rozvody
Osazení překladů NEP i NOP a vybourání nových otvorů

Nové konstrukce

Zazdívky otvorů a drážek po vedení instalací
Nové podlahové konstrukce
Nové SDK příčky
SDK podhled
Omítky opravy omítek a výmalby

Zemní práce

Stávající stav, nebudou třeba zemní práce.

Základy

Stávající stav.

Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva. Stávající cihelné příčky. Bourané zdivo bude po demolici průběžně odváženo a likvidováno v odstaveném kontejneru (nutno zajistit zábor pozemku pro kontejner). Cesta ke stavebnímu kontejneru bude udržována v čistotě.

Stávající nosné obvodové zdivo je z cihel pálených tl. 450 mm na maltu vápenocementovou. Dozdívky otvorů jsou navrženy z porobetonových tvárníc v tl. zdiva 100, 150 a 450 mm. Zděno na tenké spáry.

Dozdívky budou provedeny – porobeton tl. 100, 150, 450 mm.

Nově budou provedeny místo vybouraných cihelných příček sdk konstrukce.

Sdk příčky tl. 100 mm. 2 x sdk v tl. 25 mm + tepelná izolace 40 mm + vzduchová mezera 10 mm + 2 x sdk tl. 25 mm. V koupelnách a na wc sdk do vlhka.

Sdk předstěna 75 mm na mezibytové příčky tl. 150 mm – celková tl. konstrukce 225 mm, R_w 63 dB. Veškeré konstrukce budou provedeny přesně dle technických listů a technologických postupů dodavatele!!!

Dále budou v koupelnách a na WC provedeny SDK instalační předstěny. Instalace budou vedeny v instalačních SDK předstěnách nebo případně v drážce ve zdi.

Překlady nad otvory:

Provedení SDK příček proběhne dle doporučení výrobce, včetně překladů.

Bude vybourán nový dveřní otvor dl. 900 mm – nad něj budou umístěny překlady 3 x IPN 100. Dále dveřní otvor v příčce dl. 900 mm – nad ten se umístí nosný systémový překlad. V nosné zdi bude vybourán otvor dl. 1500 mm, nad který se položí překlady 3 x IPN 160.

Některé prostupy pro zti budou provedeny pomocí jádrového vrtání DN 100 mm. Po protažení potrubí budou opětovně zazděny.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce. Ve 2. np budou vybourány stávající vrstvy podlahy na stávající betonovou desku a bude provedena suchá systémová podlaha).

Nově bude na tuto desku položena separační folie, vyrovnávací zásyp tl. 30 mm, tepelná izolace tl. 80 a 100 mm, SDK deska 2 x 12,5 mm a položena nášlapná vrstva. Ve všech místnostech v bytových jednotkách bude osazen SDK podhled (v koupelnách a na wc sdk desky do vlhka). Nad něj bude položena tepelná izolace tl. 200 mm. Světla výška místností bude nově 2,70 m.

Veškeré konstrukce budou provedeny přesně dle technických listů a technologických postupů dodavatele!!!

Střecha

Stávající, taška bobrovka. Bude provedena výměna větracích hlavic pro kanalizační potrubí. Nově budou osazeny větrací komplety pro větrací potrubí vzt.

Schodiště

Stávající kamenné schodiště. Bude provedena oprava schodiště včetně zábradlí. Čištění bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození povrchu, resp. k úbytku materiálu. Při realizaci stavby musí být schodišťové stupně ochráněny před poškozením. Barevnost nátěru zábradlí na schodišti bude odpovídat původní barevnosti, která bude zjištěna průzkumem ve vrstvách nátěrů. Oprava a výmalba schodišťového prostoru. Výmalba stěn v prostoru schodiště bude odpovídat původnímu stavu, který bude zjištěn průzkumem, nebo bude jednobarevná, světlé barvy.

Úprava povrchů

Vnější obálka budovy – fasády
Stávající.

Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky stěn budou vápenocementové. Druh a barvu určí investor (předpoklad bílá). Vnitřní malby SDK konstrukcí barvu určí investor (předpoklad bílá). Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů, apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

V 1.np, v prostoru skladu bude proveden sdk kaslík pro zakrytí rozvodu kanalizace.

Ve 2.NP jsou sádrokartonové podhledy navrženy ve všech místnostech. V navržených sociálních zařízeních bude použito desek voděodolných, impregnovaných RBL.

Při použití typu a tloušťky desek nutno zohlednit požadavky vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby.

Je-li požadavek jak vyšší vlhkosti, tak i protipožární odolnosti – použít desky RFI.

Předpokládaná světlá výška podhledů 2,70m (viz. PD).

Ze sádrokartonových desek a profilů budou rovněž provedeny veškeré kapotáže jednotlivých rozvodů TZB (např. kapotáž ZTI kanalizace, aj.) – i v 1.np, nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí.

Veškeré sádrokartonové podhledy budou opatřeny po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu technologicky vhodnými nátěry. V případě použití SDK desek, nutno k těmto deskám doložit atest požadované požární odolnosti.

Obklady stěn, malby a nátěry

Vnitřní obklady

V 1.np budou ve stávajících prostorech wc vybourány stávající kanalizační stoupačky a nahrazeny novými, bude provedeno přepojení wc a umyvadel. V těchto místech dojde k částečnému poškození stávajících obkladů. Tyto budou nahrazeny novými.

Ve 2.NP v prostorách kuchyní, WC, koupelen budou provedeny obklady stěn z keramických obkladů. Vnitřní obklady budou barevně sladěny s keramickou dlažbou podlahové konstrukce. Ve vlhkém prostředí podklad stěn bude upraven stěrkovou hydroizolací. Navrženy standardní keramické obklady, kladené ve vazbě na spárořez dlažeb. Návaznosti na různé druhy materiálu budou řešeny trvale pružnými tmely.

Obkladový materiál musí splňovat normativní nároky na odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru. Keramické obklady provedeny do výšky 2,0 m nad finální podlahové krytiny. Za kuch. linkou budou provedeny obklady vysoké 600 mm a budou od výšky 900 mm nad finální podlahové krytiny.

Vnitřní nátěry, sdk podhledů (příp. stěn)...

Malby předpoklad bílá, malba stěn a stropů provedena dle požadavku uživatele. Odstín nátěrů stěn a stropů bude zpřesněn uživatelem v průběhu realizace stavby. Na sádrokartonových površích speciální disperzní nátěr, po řádně přetmelení a vybroušení povrchu. Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů, apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn a povrchů.

Vnitřní parapety budou součástí dodávky oken a výplní otvorů.

Podlaha

Obecně platí, že veškeré konstrukce čistých podlah budou po obvodě místností dilatovány. Dilatační spáry budou kryty dilatačními prvky, které budou vhodně zvoleny k jednotlivým druhům podlahových krytin (dilatační lišty a pásky trvale pružné tmely atd.). Veškeré skladby konstrukcí jsou popsány ve výkrese ŘEZ A-A'.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami. Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat. Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové. V každé místnosti budou provedeny systémové sokly jednotlivých druhů podlah. Budou splněny požadavky (rovinnost, odchylky..) dle ČSN 74 4505.

Keramické dlažby budou použity na chodbách, v koupelnách a na wc.

Keramické dlažby budou provedeny včetně keramického systémového soklu na stěnách.

Keramická dlažba bude kladena do lepicího flexibilního tmelu. Na místech dotyku stěn s podlahou je pružné plošné utěsnění nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Skladby stávajících podlah:

P1 – podlaha obytných místnostech

Nášlapná vrstva pvc	5 mm
Dřevěná prkna	25 mm
Povaly s násypem	130 mm
Stávající betonová deska	

P2 – podlaha na chodbách

Teraco	160 mm
Stávající betonová deska	

P3 – podlaha v koupelnách a na wc

Keramická dlažba včetně lepidla	25 mm
Betonová mazanina	135 mm
Stávající betonová deska	

1) KONSTRUKCE PODLAHY

Nebyly provedeny sondy, k dispozici byla pouze část původní projektová dokumentace dle které je uvažováno se stávajícími stavy. Projektant upozorňuje, že předpokládané skutečnosti se mohou při odhalení dalších částí konstrukcí lišit od reality. Zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci.

Skladby nových vrstev podlah:

P1 – podlaha obytných místnostech

Vinylová podlaha	3 mm
Podložka pod vinylovou podlahu	2 mm
SDK deska 2x12,5 mm	25 mm
Tepelná izolace EPS 150	100 mm
Vyrovnávací suchý podsyp frakce 0-4	30 mm
Separční folie	
Stávající betonová deska	

P2 – podlaha v chodbách, wc, koupelnách

Keramická dlažba	8 mm
Lepicí tmel na dlažbu a obklady	10 mm
Hydroizolační stěrka	2 mm
Protismyková podložka	5 mm
SDK deska voděodolná 2x12,5 mm	25 mm
Tepelná izolace EPS 150	80 mm
Vyrovnávací suchý podsyp frakce 0-4	30 mm
Separční folie	
Stávající betonová deska	

Výplně otvorů

Provedení výplní bude v souladu s akustickými požadavky a požadavky PBŘS.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

V případě akustických požadavků na jednotlivé výplně musí být zajištěny požadované akustické parametry prvku jako celku, tj. např. dveře vč. zárubní a těsnící lišty prahu.

Vnitřní dveře

V interiérech bytů budou zachovány dveře s deštěnými zárubněmi, bude provedena repase křídla i zárubně.

Nové vnitřní dveře dřevěné plné, i částečně prosklené, provedení HPL, s profilováním, osazení do typizovaných obložkových zárubní, kovové kování. Do koupelen a na wc doplněny o větrací mřížky.

Odstín nátěrů dveřních křidel a výběru dekorů pro zárubně a dveřní křídla bude upřesněn investorem při realizaci stavby na základě předložených vzorků, předpokládá se RAL 9010.

Mezi chodbou a schodištěm repase stávajících dveří.

Vnější okna, dveře a stěny

Výplně otvorů - okna do chodby z wc a pokoje 2.14 jsou dřevěná, bude provedena repase včetně mříží a nůžkové mříže. Vnější zasklení do 2.14 bude bezpečnostní sklo conex. Nová budou okna směrem ke kolejišti (replika stávajících oken). Dřevěná s izolační trojsklem 6-12-4-12-4 (akustické). Zvuková izolace okna $R_w = 36$ dB. Součástí oken bude dodávka a osazení měděných parapetů. Stávající dřevěná okna, která nebudou vyměněna, budou přetěsněna.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Vstupní dveře dřevěné, do dřevěného rámu, plné, s proskleným nadsvětlíkem (replika stávajících) s požární odolností dle PBŘ. Požadavek na tep. prostupnost skleněných výplní je $U_g = 1,1$ W/m²K, požadavek na tep. prostupnost rámu je $U_f = 1,4$ W/m²K.

Izolace

Tepelné izolace

Podlahy:

Do podlahy ve 2.np bude vložena tepelná izolace EPS 150, tl. 80 mm a 100 mm.

Nad sdk podhled ve 2.np bude vložena tepelná izolace tl. 200 mm.

Zvukové izolace

Mezibytové konstrukce – cihelná příčka stávající tl. 150 mm + SDK předstěna (tepelná izolace tl. 50 mm +2 x protipožární impregnovaná tvrzená akustická deska, 2x 12,5 mm) tl. 75 mm = celková tl. konstrukce 225 mm, R_w 63 dB.

Hydroizolace

Při aplikaci izolací nutno respektovat technologické pokyny jednotlivých výrobců. Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek naprosté plynotěsnosti a vodotěsnosti. Na všechny prostupy instalací osadit speciální ocelové těsnící chráničky. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií, atd.

Při aplikaci izolací nutno respektovat technologické pokyny jednotlivých výrobců. Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek naprosté plynotěsnosti a vodotěsnosti. Na všechny prostupy instalací osadit speciální ocelové těsnící chráničky. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií, pečlivému napojení izolace u podlahových vpustí atd. v kontaktním podloží, v místě dilatace jednotlivých konstrukcí atd..

Komíny

Stávající. Před realizací a napojením kondenzačních kotlů budou sopouchy prověřeny.

Střecha

Stávající, bude provedena výměna větracích hlavic pro odvětrání kanalizačních stoupaček, osazený větrací komplety pro bobrovku pro odvětrání vzt potrubí.

Klempířské konstrukce

Stávající, výměna oken do kolejiště - měděné parapety.

Hospodaření s odpady během a po dokončení stavby.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. **541/2020** Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP č. **8/2021** Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír

- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo

- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty

- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu, na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. **8/2021** Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály**
- 15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny (N)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (N)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 02 03 Uhlý dehet a výrobky z dehtu (N)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (N)
- 17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhlý dehet a jiné nebezpečné látky (N)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlušina

- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05
- 17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

- 17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)
- 17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)
- 17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 01 Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami (N)

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)

17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad – do samostatné nádoby na komunální odpad	
nádoby na odpad budou součástí zařízení staveniště	

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad	- ocelový nebo plastový kontejner
papír	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu, na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

Zhotovitel stavby se bude řídit směnicí pro nakládání s odpady SŽ SM096 včetně dodání závěrečné zprávy odpadového hospodářství z této směrnice vyplývající.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o pracovníky

Před započítím stavebních prací na staveništi budou všichni pracovníci seznámeni s veškerými bezpečnostními předpisy.

Stavební provoz generálního dodavatele včetně všech subdodavatelů se musí podřídit požadavku investora a provádění všech stavebních prací musí odpovídat všem platným předpisům na BOZP, a práce na staveništi budou prováděny pouze osobami obeznámenými s těmito předpisy.

Investor i zhotovitel se musí řídit platnou vyhláškou O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště se upozorňuje, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak, na povinnost investora včas zajistit přesné vytyčení všech vedení, před zahájením stavby je nechat kvalifikovanou osobou vytyčit a jejich předání stvrdit zápisem do stavebního deníku dodavateli stavby. Ten je povinen řídit se podmínkami správců při činnostech v jejich blízkosti.

Rozhodnutí o technologických procesech, výrobních postupech, umístění dočasných skládek a použití ostatních zařízení musí odpovídat všem předpisům BOZP. Také časový harmonogram výstavby, max. počet pracovníků a jednotlivých čt, uspořádání prostoru pro pracovní postupy musí odpovídat podmínkám BOZ. Je třeba dbát, aby si jednotlivé řemeslné skupiny pracovníků v práci navzájem nepřekážely a neohrožovaly se.

Dodavatel je povinen vymezit prostor skládek, sociálních zařízení pracovníků, sklad materiálu zabezpečený proti odcizení majetku či jeho znehodnocení apod.

Zvýšenou pozornost nutno věnovat demoličním a bouracím pracím na stávajících objektech, práci ve výškách, strojní práci, zemním pracím a v otevřených výkopech atd.

Pokud nelze z neznámých důvodů zajistit sebemenší ochranu pracovníků, je organizace povinna vybavit pracovníky pro výkon přidělené práce osobními ochrannými prostředky (impregnované obleky, ochranné brýle a rukavice, nepromokavé pláště při práci v nepříznivých podmínkách, v zimních měsících pláště s oteplovacími vložkami, respirátory při bouracích a jim podobných činnostech, pryžovou obuv atd.). Jednotlivé vybavení dále obdrží dle povahy prováděné práce. Pracovníci všech profesí mají nárok na povinnou ochrannou přilbu a ochranný oděv.

Dodržování předpisů BOZP při práci na stavbách je povinností stavební firmy a kontroly ze strany koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk - popis řešení

Osvětlení – stávající objekt, obytné místnosti jsou osvětleny přímo okny. V každé místnosti je navrženo umělé osvětlení.

Oslunění – stávající objekt.

Hluk – stávající objekt.

Hluk vznikající z provozu objektu:

V PD není navržen žádný stacionární zdroj hluku.

Hluk vznikající během výstavby:

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB
- v době od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,T} = 45$ dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65,0$ dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

1) Frézování vozovky nesmí probíhat ve stejný den jako řezání betonu či obrubníků. Pohyb ostatních těžkých strojů v bezprostřední blízkosti chráněných prostorů omezit na minimum. Výše uvedená opatření je nezbytné dodržet,

aby nebyl překročen hygienický limit. Dále i v místech, kde limity za standardních stanovených podmínek překročeny nebudou, doporučujeme dodržovat následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

Hluk ze stavební činnosti nebude při realizaci překračovat limity hluku ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

V Plzni, leden 2026